



Junta de Freguesia de Arroquelas

Município de Rio Maior

Ata N.º 55/2021

Quadriénio 2017 / 2021

Reunião: EXECUTIVO **ordinária** de 14 de janeiro de 2021

Local: Sede da Junta de Freguesia de Arroquelas
Sala da Assembleia de Freguesia de Arroquelas
Rua Principal, 265 - Arroquelas

Ata _____ Redigida a 26 de fevereiro de 2021

Aprovada a 26 de fevereiro de 2021



Junta de Freguesia de Arrouquelas

Município de Rio Maior

Quadriénio 2017 / 2021

Ata nº 55 / 2021

Ata da Sessão Ordinária de 14/01/2021

PRESENCAS:

Presidente: João Paulo Relveiro Martinho Colaço
Secretário: Mário Eugénio Pião Vitorino Anacleto
Tesoureiro: Sérgio António Bento Vivo
Assistente: Vera Lúcia Lisboa Pião

FALTAS:

Início da reunião: Vinte horas trinta minutos

Encerramento: Vinte e duas horas e trinta minutos

Resumo diário da Tesouraria:

Banco: euros e cêntimos [xx.808,12€]

Caixa: euros e cêntimos [xxx,30 €]

Total: euros e quarenta e cêntimos [xx.780,42 €]

Observações:



Junta de Freguesia de Arroquelas

Município de Rio Maior

ATA_55_2021_EXEC_O_20210114

1 Aos catorze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e um, reuniu às vinte
2 horas e trinta minutos o executivo da Junta de Freguesia de Arroquelas
3 para uma sessão ordinária, sob a presidência de **João Paulo Relveiro**
4 **Martinho Colaço**, na qualidade de Presidente de Junta, que contou com a
5 presença do Secretário **Mário Eugénio Pião Vitorino Anacleto** e do Tesoureiro
6 **Sérgio António Bento Vivo**. -----
7 -----

8 Da **Ordem de Trabalhos** constam os seguintes assuntos: -----

9 **Período Antes da Ordem do Dia** (AOD) -----

10 Análise e aprovação atas em atraso -----

11 **Período da Ordem do Dia** (POD): -----

12 **1. Assuntos para Informação e conhecimento** -----

13 1.1 Correspondência -----

14 1.2 Atividades e intervenções (*para conhecimento*) -----

15 1.3 Situação financeira-orçamental -----

16 **2. Assuntos para deliberação:** -----

17 2.1 Alterações ao Orçamento de 2020: n.ºs 9, 10 e 11; -----

18 2.2 Alterações ao plano plurianual de intervenções 2020: n.ºs 3, 4 e 5; -----

19 2.3 Requalificação Kellas Parque: atualização do orçamento; -----

20 2.4 Proposta de aquisição de equipamento informático e hardware -----

21 2.5 Eleições Presidência da República: procedimentos e medidas COVID-19 --

22 2.6 Mercado Diário de Arroquelas: gestão de inconformidades; -----

23 2.7 Plano de ação 2021: ações e atividades para o primeiro trimestre. -----

24 **3. Outros Assuntos:** -----

25 **Período Depois da Ordem do Dia:** -----

26 Intervenção do público: -----

27 -----

28 No espaço reservado ao público registou-se a presença de uma pessoa(s). --

29 -----



30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58

----- **Quórum** -----

Verificada a existência de quórum, deu-se início à reunião pelas **20:30** horas.

----- **Período Antes da Ordem do Dia** -----

A sessão foi aberta pelo senhor Presidente, que, após cumprimentos iniciais, atualizou a informação respeitante ao adiamento da sessão, inicialmente prevista para o dia 7 de janeiro, que por motivos de organização interna, se reagendou para o presente dia 14 de janeiro do corrente ano -----

----- **APROVAÇÃO DE ATAS:** -----

Não foram entregues atas para aprovação, cuja redação ainda não está completa; foram distribuídos rascunhos das atas n.º 51 e 52, entretanto corrigidas, para aprovação em próxima sessão de executivo. -----

----- **Presidente** -----

João Paulo deu a palavra aos seus colegas de executivo para as intervenções iniciais onde possa existir um espaço para debate, interpelações, dúvidas e questões a colocar. -----

----- **Tesoureiro** -----

Questionou o executivo sobre: -----
Obra na Rua Principal, relativamente ao portão da senhora Aurinda Fialho, se foi ou não acordado com o proprietário a construção do portão? -----
Colocação do foguete no espaço do monumento ao fogueteiro, junto ao cemitério? -----
Qual o ponto de situação da luz da loja do mercado? -----

----- **Secretário** -----

Não apresentou questões; -----



59

60

Presidente

61

João Paulo, em resposta, disse:

62

Quanto ao portão, confirmou que está prevista a construção, devendo-se, no entanto, começar pela construção do portão para o Centro de Estar, também ele construído com apoio dos serviços municipais, bem como um outro portão para o estaleiro

63

64

65

Quanto ao foguete, disse ter impressão de que o foguete está lá colocado, devendo confirmar-se no local ou falar-se com o senhor Luís Madaleno;

66

67

68

69

70

71

72

73

Quanto à luz do mercado, aguarda-se visita dos serviços para confirmar se o valor registado na leitura está correto ou não, para ser possível ajustar um novo plano de reembolsos, com leitura aferida do final do ano, acompanhada depois por pagamentos faseados junto com o valor respeitante ao mês em causa; disse ainda ter intenção de resolver a questão, com informação concreta para se resolver a situação;

74

75

PERIODO DA ORDEM O DIA

76

77

1. ASSUNTOS PARA INFORMAÇÃO E CONHECIMENTO:

78

79

1.1 CORRESPONDÊNCIA;

80

O executivo foi informado da correspondência recebida e expedida mais relevante no período desde o início do ano até à presente data, informação que vai apensa a esta ata (Apêndice1), tendo destacando.

81

82

83

- Questões tramitadas relativamente à situação de emergência Covid-19;

84

85

- Transferências financeiras (reembolsos) do Município no âmbito da delegação de competências;

86

87

- Contactos relativos à situação do sobreiro

- Processo eleitoral e alterações na composição da mesa eleitoral;



88 - Reuniões da Comissão de proteção Civil; -----

89 - Reforço da Iluminação pública, com a empresa Canas SA; -----

90 -----

91 **1.2 ATIVIDADE E INTERVENÇÕES** (para conhecimento) -----

92 -----

93 **O executivo tomou conhecimento** das atividades mais relevantes que
94 podem ser consultadas na integra em apêndice, nomeadamente: -----

95 -----

96 **1.2.1** A realização de duas reuniões com a Comissão de Proteção Civil no
97 contexto da situação de emergência COVID 19, ambas com o objetivo de
98 definir propostas de trabalho conjunto e estratégia de intervenção para se
99 reduzirem os valores atualmente existentes, que são muito elevados e
100 colocam o Concelho de Rio Maior numa situação muito delicada;
101 Aproveitou-se a oportunidade para se analisarem as propostas de
102 intervenção respeitante à Freguesia de Arroquelas, com base nas medidas
103 propostas pelo Município de Rio Maior, pela Direção Geral de Saúde,
104 reforçada pela ANAFRE, na linha do que vem sendo proposto a nível
105 nacional, incluindo as divergências e dúvidas que vão surgindo
106 relativamente aos critérios definidos, às prioridades e às respetivas exceções
107 elencadas a nível nacional (Lei 1-A/2021 de 13 de janeiro); -----

108 -----

109 **1.2.2** Comunicação da DGAL respeitante aos duodécimos a receber no
110 âmbito da delegação de competências do município para o órgão da
111 Junta de Freguesia, num total de **14.811,22 Euros anuais**, com
112 processamentos mensais no valor de **1.234 Euros**, sendo os valores residuais
113 finais acertados no mês de dezembro; -----

114 -----

115 **1.2.3** Tarifário das águas, águas residuais, resíduos sólidos urbanos e serviços
116 auxiliares para 2021, em uso na Câmara Municipal de Rio Maior; -----



117

118 **1.2.4 Protocolo** entre a ANAFRE e os CTT Correios de Portugal S.A.,
119 respeitante aos princípios, regras e condições a aplicar nas relações
120 contratuais entre as freguesias e os CTT relativas ao estabelecimento de
121 postos de correio, nos termos da informação analisada na sessão e
122 partilhada eletronicamente (conteúdos, princípios, modalidades, serviços e
123 custos associados); -----

124

125 **1.2.5 Proposta MEO START**, para renegociação da operadora responsável
126 pelos serviços de comunicação subscritos pela Junta de Freguesia, que
127 deverão, entretanto, ser revistos em fase de final de contrato, se possível
128 com variante de fibra ótica, caso tal seja viável; -----

129

130 **1.2.6 Convocação para o dia da defesa nacional:** Informação nominal dos
131 elementos que deverão prestar provas no dia da defesa nacional, que
132 decorrerá no próximo dia 31 de maio de 2021 (8 participantes), na base
133 Aérea de Monte Real; -----

134

135 **1.2.7 Contrato de Comodato** entre o Município de Rio Maior, representado
136 pelo seu presidente de Câmara, e a Junta de Freguesia de Arroquelas,
137 representado pelo presidente de Junta, celebrado reciprocamente e que
138 dá de comodato o artigo 672, descrito no registo predial sob o número 1706;
139 o documento foi lido em voz alta e ficará arquivado na secretaria da Junta
140 de Freguesia de Arroquelas; aproveitou-se o momento para informar o
141 executivo da recente colocação de um toldo no espaço do Mercado
142 Diário, para apoio às medidas de distanciamento COVID-19, protegendo
143 sobretudo as pessoas que aguardam vez no exterior do edifício; -----

144



145 **1.2.8 Centro de Bem Estar de Arrouquelas:** está a decorrer o processo de
146 legalização do terreno do Centro de Bem-Estar, tendo-se destacado a
147 existência de referências em anteriores atas de executivo, com referências à
148 autorização de compra (assembleia de Freguesia de 17 de dezembro de
149 1987) e à compra efetiva, no dia 7 de fevereiro de 1988, em sessão de
150 executivo presidida por José Luiz Vicente, no valor de compra de quinhentos
151 contos; o processo de legalização está ao encargo da secção de
152 património da Câmara Municipal de Rio Maior, liderada pelo Eng.º João
153 Lopes Candoso; -----
154 -----

155 **1.2.9 Aquisição de alcatifa azul:** foi adquirida alcatifa para apoiar o esforço
156 de climatização dos serviços administrativos da Junta de Freguesia, podendo
157 este esforço estender-se às outras áreas do edifício, caso se verifiquem
158 resultados interessantes ao nível da sua climatização; -----
159 -----

160 **1.2.10 Página internet da Junta de Freguesia:** a página web da junta de
161 Freguesia está a ser enriquecida com novos menus e informação ajustada à
162 sua utilização; espera-se que até final do mandato se possam atualizar todos
163 os campos disponíveis, incluindo os registos áudio e a disponibilização de
164 documentos; foi igualmente manifestada a intenção de se adquirir
165 equipamento áudio para melhorar o registo das sessões da assembleia e do
166 executivo; -----
167 -----

168 **1.2.11 Atribuição de número de Polícia,** na Rua de Timor, solicitada por
169 **António Luís Vivo Relveiro,** ao qual foi atribuído o **número 14;** -----
170 -----

171 **1.2.12 Retirada da competência das Juntas de Freguesia para emitir**
172 **atestados para legalização de edifícios;** Na sequência de um parecer
173 solicitado pela Junta de Freguesia de Alcobertas, foi lida em voz alta a



174 informação emitida pelo gabinete jurídico da Câmara Municipal de Rio
175 Maior, concluindo que a comprovação da idade de edificações para
176 efeitos de legalização não consta do elenco de atestados que à junta de
177 Freguesia compete emitir; -----
178 -----

179 **1.2.13 Colónia de xilomicetófagos no Sobreiro da igreja:** foram identificadas
180 colónias de insetos agricultores que, por via de galerias, provoca exsudação
181 de taninos (pó azul), no que parece ser uma infestação muito grave; os
182 serviços do ICNF estão a ser contactados para uma possível resolução,
183 tendo-se colocado plástico celofane para dificultar a propagação do
184 inseto, uma proposta do eng.º José Manuel Rodrigues, com intermediação
185 do Eng.º Emidio Santos; -----
186 -----

187 **1.2.14 Entrega de cabazes durante o Natal de 2020:** informação prestada
188 sobre os cabazes entregues aos colaboradores e prestadores externos; foi
189 igualmente prestada informação sobre a produção de 200 sacos de pano
190 para apoiar a entrega de lembranças, executados pela empresa Maxiart, e
191 será igualmente proposta a aquisição de 500 canetas com logotipo da
192 freguesia, para apoiar o processo eleitoral das próximas eleições
193 presidenciais; -----
194 -----

195 **1.2.15 Retribuição mensal garantida para o ano de 2021 (RMMG):** informação
196 sobre a atualização do valor da retribuição mínima mensal garantida para o
197 ano de 2021 será de **665 Euros**; -----
198 -----

199 **1.2.16 Proposta para revisão do regulamento do cemitério:** informação
200 prestada tendo em vista a necessidade de se regular o horário de acesso ao
201 cemitério de Arroquelas, tendo em conta o elevado número de subtrações



202 (roubos) verificados ao longo dos últimos meses (numeradores, cruzeiros e
203 lanternas); -----
204 -----

205 **1.3 Atividades e intervenções:** -----

206 Foi prestada informação sobre as atividades e intervenções atualmente a
207 cargo da Junta de Freguesia, nomeadamente: -----

208 1.3.1. Requalificação do Parque de Merendas (Freixivias) -----

209 1.3.2. Requalificação do Kellas Parque (Marimajor); -----

210 1.3.3. Requalificação da Travessa da Pré Escola e da Travessa da Rua Isabel P
211 Freire (João Alfredo Silva Lda); -----

212 1.3.4. Requalificação de valetas e caixas na Rua dos Combatentes (Freixivias
213 Lda); -----

214 1.3.5. Requalificação do espaço da sede e da garagem da Junta de
215 freguesia (João Alfredo Silva) -----

216 1.3.6. Limpeza de valetas e corte de ervas na Estrada Nacional 1 (Ruas Como
217 Joias) -----

218 1.3.7. Requalificação das vitrines e sua redistribuição de acordo com critérios
219 de dimensão e profundidade, de modo a facilitar a sua utilização (Vidral
220 Lda); -----

221 1.3.8. Requalificação da Travessa dos Caçadores (calçada - fase II) (António
222 Cipriano Unip) -----

223 1.3.8. Levantamento de caixas (Civibérica) na rua da Sanguinheira, Rua da
224 Comissão de melhoramentos e Rua do Espanhol; -----

225 1.3.9. Requalificação do meio rural, alargado à gestão dos trilhos e reposição
226 de pavimentos, com reforço de valetas em betão e com intervenção de
227 niveladora, colocação de manilhas e construção de aquedutos (Freixivias); --
228 -----
229 -----

230 **2. ASSUNTOS PARA DELIBERAÇÃO:** -----



231

232 **2.1 Requalificação Kellas Parque: atualização do orçamento;** -----

233 Decorrente das obras de requalificação do Kellas Parque, foi presente o
234 orçamento no valor de **1.230 Euros** mais Taxa de IVA, respeitante à
235 atualização do painel de intervenções, onde se constatou a necessidade de
236 substituir o rodapé, colocar uma porta de correr em vidro fosco na zona de
237 duche, e revisão geral do telhado, substituindo telhas partidas e aplicação
238 de hidrofugante, de modo a encerrar-se da melhor forma esta intervenção. -
239 Foram prestados esclarecimentos adicionais durante a fase de análise e
240 discussão desta proposta, mantendo-se no essencial os seus pressupostos,
241 tendo o senhor presidente proposto a sua respetiva aprovação; -----

242 ----- **DELIBERAÇÃO** -----

243 O Executivo **tomou conhecimento e deliberou por maioria**, com dois votos a
244 favor - do Presidente e do Secretário - e uma abstenção - do Tesoureiro -
245 com declaração de voto assente na existência de atas em atraso, **aprovar o**
246 **aditamento ao orçamento inicial** apresentado pela **empresa Marimajor**,
247 integrado no processo de Requalificação do Kellas Parque (**Deliberação n.º**
248 **1/2021**) -----

249

250 **2.2 Proposta de aquisição de equipamento informático e hardware;** -----

251 O executivo foi informado da proposta de aquisição de uma nova caixa de
252 computador (CPU), necessidade criada pelo facto de não se ter conseguido
253 resolver um problema de acesso por parte do software de gestão FRESOFT, o
254 que levaria a que se tivesse de formatar o atual computador; -----

255 Por outro lado, verificou-se também a necessidade de se atualizar o sistema
256 de transferência que integra os novos procedimentos ligados à faturação
257 eletrónica, que carecem de um conetor de entrada (inbound), que permita
258 a ligação entre o software de gestão e a plataforma ESPAP, de modo a



259 assegurar esta modalidade de funcionamento, cuja obrigatoriedade será
260 uma exigência no próximo ano. -----

261 Neste sentido, e de modo a fazer face às exigências das novas modalidades
262 de acesso e partilha de informação, para além de se assegurarem todas as
263 restantes tarefas necessárias ao bom funcionamento dos serviços
264 administrativos, foram solicitados orçamentos para aquisição de PC com
265 processador Intel Core i5, com 16gigabites de memória interna e dois discos:
266 1 disco HDD com 1TB, para armazenamento de informação, e 1 disco SSD
267 480 GB. -----

268 Relativamente ao **computador**, e com base nestas referências, e na posse
269 de 2 orçamentos, um da empresa Ribalnet no valor de 540 Euros mais Taxa
270 de IVA, e um outro da empresa Megamaior no valor de 586 Euros mais taxa
271 de IVA, apresentando um computador com apenas 8GB de Memória
272 Interna, o senhor presidente solicitou a aprovação da proposta emitida pela
273 empresa Ribalnet, com um custo total de cerca de 664,20 Euros (IVA
274 incluído) de modo a consolidar a capacidade instalada nos serviços
275 administrativos da Junta de Freguesia de Arroquelas; -----

276 Relativamente ao fornecimento do **conetor inbound**, foi presente um
277 orçamento específico, emitido pela FRESOFT, com o custo unitário de 405
278 Euros mais taxa de IVA, que inclui não só o fornecimento do software, como
279 também a manutenção técnica incluída, permitindo-se deste modo o
280 tratamento de documentos financeiros a partir do FRESOFT ERP, que é o
281 nosso software de gestão, simplificando e automatizando os processos
282 administrativos de integração da faturação eletrónica, nomeadamente a
283 receção, tratamento e registo automático da informação, bem como dos
284 *metadados* associados aos documentos. -----

----- DELIBERAÇÃO -----

285
286 O Executivo **tomou conhecimento** e **deliberou** por **maioria**, com dois votos a
287 favor - do Presidente e do Secretário - e uma abstenção - do Tesoureiro -



288 com declaração de voto assente na existência de atas em atraso, aprovar a
289 proposta de aquisição do seguinte hardware e equipamento informático: -
290 - um computador com processador Intel Core i5, com 16 gigabites de
291 memória interna e dois discos: 1 disco HDD com 1TB, para armazenamento
292 de informação, e 1 disco SSD 480 GB, a adquirir na empresa Ribalnet, no
293 valor total de 664, 20 Euros (**Deliberação n.º 2/2021**); -----

294 Um **conetor inbound**, com o custo unitário de 405 Euros mais taxa de IVA, a
295 adquirir junto da empresa FRESOFT; -----

296

297 **2.3 Eleições Presidenciais 2021:** procedimentos medidas COVID-19; -----

298 Foi prestada informação sobre os desenvolvimentos associados à
299 constituição da única mesa eleitoral da Junta de Freguesia de Arroquelas,
300 bem como às recentes alterações verificadas com proposta de inclusão de
301 um elemento indicado pelo Movimento Independente Arroquelas SIM; -----

302 Foi lida em voz alta a constituição da mesa, e elencado o critério de base,
303 que tem sido a composição da mesa do último processo eleitoral, neste caso
304 as eleições legislativas; -----

305 Foram analisadas as condições necessárias para se proceder em
306 conformidade no dia das eleições, assegurando-se as condições sanitárias e
307 o respeito pelas medidas emanadas pela direção geral de saúde, estando
308 prevista a realização de uma sessão de trabalho, agendada para o dia 15
309 de janeiro do corrente ano (amanhã), com transmissão das decisões
310 tomadas em executivo, nomeadamente: distribuição de tarefas, colocação
311 de doseadores, medição da temperatura, entrega de caneta individual,
312 circuitos de acesso e regresso da mesa e cabine de voto, reforço da
313 sinalização rasteira, vertical e colocação de faixas sinalizadoras do percurso
314 a efetuar desde o acesso ao edifício, até ao regresso após consumado o
315 voto, utilizando-se a entrada junto ao posto médico e saída pela porta da
316 sala do executivo para evitar contactos desnecessários; -----



317

318 **2.4 Mercado Diário de Arroquelas:** gestão de inconformidades; -----

319 O executivo foi informado da proposta do senhor presidente de promover
320 medidas de ressarcimento de valores cobrados indevidamente, tendo por
321 base a proposta do senhor tesoureiro relativamente à possível isenção ou
322 reembolso de valores pagos pela ocupação do posto 8, por parte de Tiago
323 Laurentino, que terá pago um valor superior ao que devia, tendo em conta a
324 ocupação do posto de venda, que recentemente passou para o valor
325 mensal; -----

326 Neste contexto, e tendo em conta que existem outros vendedores em
327 situação semelhante, é intenção do senhor presidente proceder em
328 conformidade de modo a assegurar-se um procedimento equitativo
329 relativamente aos vendedores Vitor Pião (posto 8) e Luís Madaleno (Posto 1);
330 Foi presente informação sobre o assunto, mas por não se ter obtido consenso
331 relativamente aos valores apresentados, o senhor presidente decidiu que
332 esta proposta fosse refletida em próximas sessões, de modo a validar a
333 informação de base, condição essencial para se poder emitir a respetiva
334 deliberação. -----

335

336 **2.7. Plano de ação 2021:** ações e atividades para o primeiro trimestre; -----

337 Devido ao adiantado da hora, este assunto passou para a próxima sessão
338 de trabalho do executivo; -----

339

340 ----- **PERIODO DEPOIS DA ORDEM DO DIA** -----

341 ----- Intervenção do público -----

342 Não se verificaram inscrições para debate no espaço reservado ao público.

343

344 Não existindo mais assuntos para debate, **deu-se por encerrada** a sessão
345 pelas **23.40 horas**, tendo eu, *Vera Lúcia Lisboa Pião*, redigido a presente ata



Junta de Freguesia de Arroquelas

Município de Rio Maior

ATA_55_2021_EXEC_O_20210114

346 cujo número de páginas é *Quinze*, e que, depois de lida e aprovada, vai
347 assinada pelos membros do executivo. -----
348 -----
349 -----

350 ----- Arroquelas, 15 de janeiro de 2021 -----
351 -----

352 --- Presidente: *[Handwritten Signature]* -----

353 --- Secretário: *Luís Rufino Pires Vitório Almeida* -----

354 --- Tesoureiro: *Sérgio António Bento Viegas* -----
355 -----
356 -----
357 -----
358 -----
359 -----
360 -----
361 -----